

2024-07-31 Nr. NV-2049

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-24-865(2) TAIS-24-8746(3)		DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP 2024-07-23	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

## SPRENDIMO ESMĖ

Siekiama atnaujinti viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

Vyriausybė, siekdama efektyviau valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, yra priėmusi sprendimus, kad pagalbinio ūkio, prekybos ir kitų paskirčių valstybės nekilnojamasis turtas, nesusijęs su šio turto valdytojų steigimo dokumentuose nustatytais veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis, turi būti perduodamas VĮ Turto bankui valdyti centralizuotai. Vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui.

Teikiamu projektu siūloma atnaujinti Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą:

– **papildyti** 61 parduodamo turto objektu (49 turtiniais kompleksais, kurių bendras plotas 4 704,37kv. metro);

– **išbraukti** viešame aukcione jau parduotą turtą: 61 turtinį kompleksą ir 4 turtinius vienetus, už kuriuos gauta beveik 8 533 324 eurai pajamų, 1 nekilnojamojo turto kompleksą, kuris bus parduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytais funkcijoms atlikti, ir 1 nekilnojamojo turto kompleksą, kuris perduotas Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas buvo pateiktas derinti parduodamo turto sąraše nurodytiems valstybės turto valdytojams ir jų savininko teisės ir pareigos įgyvendinančioms institucijoms, taip pat Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Sveikatos apsaugos ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Didvyžių socialinės globos namai pastabų neturėjo. Į dalį Teisingumo ministerijos pastabų atsižvelgta, kitos suderintos darbo tvarka, į VĮ Turto banko pasiūlymus atsižvelgta. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos siūlymas aptartas darbo tvarka ir atsiimtas. Kitos institucijos per nustatytą terminą pastabų nepateikė, todėl laikoma, kad pritaria.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos buvo aptartos 2024-07-23 tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta teikti projektą svarstyti Vyriausybei, kartu teikti Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo projektą dėl Teisės grupės pasiūlymų įgyvendinimo terminų (dėl parduodamo turto sąrašo sudarymo tvarkos aprašo tobulinimo, dėl parduodamo turto sąrašo visų papunkčių aktualizavimo). Atitinkamas Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo projektas pridedamas prie klausimo medžiagos.

TEISINIS VERTINIMAS –  
TEISĖS GRUPĖS  
PASTABOS☒ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas